

COPIA

Deliberazione N. 5
in data 02-03-18
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA MALVESTIO S.P.A. - FINMA S.P.A. APPROVAZIONE.

<p>L'anno duemiladiciotto addì due del mese di marzo alle ore 20:45, presso il Centro Giovanni Paolo II con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BOTTARO CRISTIAN</p>
<p>P BOTTARO CRISTIAN P ANCILOTTO FILIPPO P PAGETTA ELENA P BOSCHELLO NICOLA P CONTE MICHELE P CARRARO FEDERICA</p> <p>P GAIANI SARAH P CARRARO EMANUELA P CACCIN LUCIO P CONTIN MICHELA P GASPARINI MARINO</p>	
<p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri: CONTE MICHELE GAIANI SARAH CONTIN MICHELA</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p>
<ul style="list-style-type: none">Da trasmettere alla Prefettura	
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to Zanibellato Maurizio</p>	<p>n. . Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi .</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

VARIANTE PARZIALE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA MALVESTIO S.p.A. - FINMA S.p.A. - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano Regolatore Generale (ora P.L.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 5313 del 23/11/1993 al quale sono state apportate successive varianti parziali, esecutive;
- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio – P.A.T., il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi;

DATO ATTO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO che le ditte MALVESTIO S.p.A. con sede a Villanova di Camposampiero in via Caltana n. 121 e FINMA S.p.A. con sede a Villanova di Camposampiero in via Caltana n. 121 hanno presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 06/07/2017, prot. SUAP camerale 79663, domanda di ristrutturazione e ampliamento dell'attività produttiva in variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012, relativamente ad un complesso produttivo ubicato a Villanova di Camposampiero in via Marconi n. 14, identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, catasto terreni, foglio 10, particelle 140-476-480-563-142-10-11;

PRESO ATTO che l'istanza presentata dalle ditte Malvestio S.p.A. e Finma S.p.A. risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale in quanto prevede:

- una soluzione progettuale con altezza superiore alla massima consentita dalla normativa di zona, che permette di conseguire ulteriori due piani fuori terra,
- l'ampliamento in area agricola dell'area esterna di pertinenza al fabbricato, con la realizzazione di un bacino di laminazione, di un'isola ecologica e di un parcheggio privato a servizio dell'attività produttiva;

DATO ATTO, altresì, che l'Amministrazione Comunale ha favorevolmente condiviso la proposta urbanistica presentata dalle ditte Malvestio S.p.A. e Finma S.p.A. in quanto:

- consegue un accorpamento in un unico sito e in zona propria di P.R.G. dell'attività produttiva

esistente, ora ubicata in due separati e distinti siti produttivi, consentendo l'utilizzo di una modesta porzione di area agricola contermina da destinare a servizio dell'attività produttiva ubicata in zona propria,

- l'Amministrazione comunale individua, tra l'altro, nel caso di specie, una convergenza tra l'interesse pubblico e l'interesse privato, ritenendo che l'interesse allo sviluppo dell'imprenditorialità locale vada valorizzato e sostenuto, specialmente nell'attuale fase di incerta ripresa economica, quale fattore di sviluppo per l'intera collettività, purchè lo stesso sia regolato da attente scelte di pianificazione e da un corretto utilizzo del territorio;

ATTESO che:

- per la domanda di ristrutturazione e ampliamento dell'attività produttiva in argomento, è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, e che la stessa è stata valutata nella *Conferenza di Servizi Istruttoria* del 03/08/2017 e nella successiva *Conferenza di Servizi Decisoria* del 13/12/2017, come risulta dai rispettivi verbali;
- gli Enti convenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta delle Ditte Malvestio S.p.A. e Finma S.p.A., ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010;

CONSIDERATO che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria, è stata depositata presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 12/01/2018 per la durata di trenta giorni e che detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio on line, sul sito internet istituzionale del Comune e mediante l'affissione di avvisi sul territorio,
- nel termine previsto dal citato art. 5 non sono pervenute opposizioni o osservazioni al protocollo generale del Comune, come risulta dall'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Segreteria – Protocollo in data 22/02/2018, prot. 1761;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica, allegato al presente provvedimento, sottoscritto dalla ditta Malvestio S.p.A. e depositato al protocollo generale in data 20/02/2018, prot. 1643, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dal soggetto attuatore;

VISTI gli elaborati di progetto presentati dalle ditte Malvestio S.p.A. e Finma S.p.A., che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottata con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 13/12/2017, che di seguito si elencano:

- allegato 1: Tav. 1 estratti, planimetria stato di fatto con rete fognature, rete scolari campagna e rilievo altimetrico,
- allegato 2: Tav. 1 bis dimostrazione grafico analitica superfici lotti,
- allegato 3: Tav. 2 stato di progetto- planimetria con fognature sezioni in bacino di laminazione – essenza arborea,
- allegato 4: Tav. 2 bis interferenze cantierizzazione e opere di urbanizzazione esistenti: allargamento stradale dell'intersezione con via Marconi,
- allegato 5: Tav. 3 stato di fatto – pianta piano terra – pianta copertura,
- allegato 6: Tav. 4 stato di fatto – prospetti e sezione,
- allegato 7: Tav. 5 dettaglio 1-2-3- (zone spogliatoio e servizi) – stato di fatto – stato di progetto comparativa – pianta piano terra (zona modificata) – prospetti,
- allegato 8: Tav. 6 stato di progetto – pianta complessiva piano terra con sistemazioni esterne,
- allegato 9: Tav. 7 stato di progetto – pianta piano terra – blocco uffici,
- allegato 10: Tav. 8 stato di progetto – pianta piano primo – blocco uffici,
- allegato 11: Tav. 9 stato di progetto – pianta piano secondo – blocco uffici,
- allegato 12: Tav. 10 stato di progetto – pianta piano terzo – blocco uffici,
- allegato 13: Tav. 11 stato di progetto – copertura ampliamento con pannelli fotovoltaici,

- allegato 14: Tav. 12 stato di progetto – prospetti – sezioni – dettaglio totem,
- allegato 15: Tav. 13 stato di progetto – sezioni,
- allegato 16: Tav. 14 comparativa pianta piano terra con sistemazioni esterne,
- allegato 17: Tav. 15 stato di progetto – particolare costruttivo – dimostrazione DGRV 1428/2011,
- allegato 18: TU stato di progetto – pianta complessiva pianta piano terra con sistemazione esterna,
- allegato 19: relazione paesaggistica,
- allegato 20: relazione tecnico descrittiva del tipo di attività , flussi di traffico, caratteristiche del progetto,
- allegato 21: Tav. i1 planimetria rete acque bianche – invaso,
- allegato 22: Tav. i2 profili longitudinali di posa delle condotte e particolari costruttivi,
- allegato 23: documentazione fotografica;

RITENUTO per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni esplicitate in premessa e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, finalizzata alla ristrutturazione e ampliamento dell'attività produttiva delle ditte Malvestio S.p.A. e Finma S.p.A., secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica sottoscritto dalla Ditta Malvestio S.p.A. e allegato al presente provvedimento sub A);
- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di volume, superficie, altezza e modifiche alla destinazione d'uso. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione per ragioni di consistenza numerica e corposità degli stessi;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. E s.m.i..

* * * * *

DISCUSSIONE

Relazione il presente argomento il Sindaco come da allegata nota sub B).

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 5 del 02-03-2018 Pag. 4 COMUNE VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Il Consigliere Caccin Lucio chiede alcuni chiarimenti:

- Se il documento consegnatogli dall'Ufficio Tecnico sul calcolo del contributo straordinario è stato redatto dall'Ufficio Tecnico.

Il Sindaco risponde di sì.

Il Consigliere Caccin Lucio, continua, chiedendo se per questo tipo di pratiche debba esserci l'interesse pubblico. A suo avviso il pubblico interesse può essere ravvisato nella creazione della vasca di laminazione, nella riduzione del traffico veicolare e nella creazione di 25 posti di lavoro.

Chiede ancora chiarimenti sulla destinazione del contributo straordinario.

Il Sindaco risponde precisando che la normativa dispone che il contributo straordinario attesta l'interesse pubblico. In questo caso ribadisce che sarà utilizzato per l'allargamento della strada di ingresso alla zona artigianale e per la fibra.

Il Consigliere Gasparini Marino si dichiara favorevolissimo a questa proposta sia per l'iniziativa privata sia per la destinazione del contributo.

Ben vengano le iniziative che spostano le attività in zona propria.

Il Sindaco dichiara di concordare sull'opportunità che le attività sorgano in zona propria; tuttavia evidenzia che la sua amministrazione ha approvato anche varie pratiche SUAP per attività in zona impropria, perchè bisogna andare incontro alle aziende che sono le uniche fornitrici di lavoro, e quindi bisogna evitare che "scappino" dal territorio.

Il Consigliere Caccin Lucio dichiara voto favorevole.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti: n. 11

Consiglieri votanti: n. 11

Voti favorevoli: n. 11

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

* * * * *

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suesesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to BETTO MICHELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).